



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE EUROPEE

Comitato Interministeriale per gli Affari Europei

SCHEMA DI PROGETTO

(predisposta secondo le indicazioni della proposta di regolamento del Parlamento europeo e del Consiglio
COM(2020) 408 final, del 28 maggio 2020)

a. Amministrazione proponente	
Nome	Comune di Grignasco
Indirizzo	Via Vittorio Emanuele II n.15
Referente operativo	Geom. Milver Faccini
Posizione	Responsabile Settore Tecnico
Email	comune.grignasco@pcert.it
Telefono	(+39) 0163-418161

b.1 Titolo della proposta di progetto
<p>Riconversione e valorizzazione Funzionale con riqualificazione energetica e degli spazi interni, ex casa di Riposo "82° Brigata Osella" mediante utilizzazione a favore del sostegno alla famiglia e minori disagiati.</p> <p>Valorizzazione del complesso immobiliare in piazza Cacciarmi e p.zza Caduti sul Lavoro, con sviluppo a polo culturale, museale e promozione turistica del territorio.</p>

b.2 Indicare se si tratta di un progetto di:
<p><input type="checkbox"/> riforma</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> investimento</p>

b.2 Indicare a quale priorità, ai sensi dell'art. 4 della proposta di regolamento COM(2020) 408 final, si riferisce il progetto

Inclusione e Ricerca, Ambiente, Sanità, Assistenza

al fine di perseguire finalità sociali nel campo della cura, dell'assistenza e del supporto alle persone più fragili e bisognose ed alle rispettive famiglie e dei minori disagiati, creando presso l'immobile della "Ex casa di Riposo 82° Brigata Osella", un Nucleo residenziale per alzheimer, destinato all'assistenza di soggetti con diagnosi di demenza o morbo di alzheimer, provenienti dal domicilio o da altra struttura residenziale, nonché, un Nucleo per l'assistenza ai bambini colpiti da distrofia muscolare (morbo di Duchenne/Baker), provvedendo così alla mancanza di particolari strutture alternative, alla ospedalizzazione pubblica per patologie particolarmente invalidanti, per le quali la Regione dichiara un forte bisogno.

Promozione attività culturale e del turismo - Crescita economica – Creazione posti di lavoro -

Le priorità di riferimento del progetto sono quelle finalizzate a promuovere l'accrescimento e la promozione dell'attività culturale e del turismo, la coesione economica e sociale sostenendo la cultura del territorio e lo sviluppo del turismo locale e nazionale, sviluppando attraverso la cultura la sostenibilità ambientale, mediante l'utilizzo di iniziative sociali volte ad incentivare la tutela del territorio e dell'ambiente e contestualmente provvedere alla sempre crescente necessità di soddisfare i servizi socio-assistenziali sul territorio.

b.3 Obiettivi del progetto

Il progetto proposto, articolato su diversi interventi, si divide secondo tre principali direttive di azione:

- Il recupero e la valorizzazione dell'immobile della "Ex Casa di Riposo 82° Brigata Osella", con interventi di efficientamento energetico e adeguamento strutturale e tecnologico, al fine di perseguire le finalità Sanitarie e Socio-Assistenziale con funzioni specifiche, altrimenti carenti sul territorio.
- il recupero e la valorizzazione del complesso immobiliare di p.zza Cacciarni, mediante interventi di efficientamento energetico e l'utilizzo di materiali innovativi per la promozione della sostenibilità ambientale, con la creazione di ambienti che favoriscano l'aggregazione sociale e culturale, con lo sviluppo di attività museali e culturali per l'attrazione e la promozione del turismo sul territorio anche a livello provinciale;
- la creazione, lo sviluppo e la valorizzazione dei percorsi turistici a livello locale ed intercomunale, in considerazione anche della presenza della vicina area del Parco Naturale del Monte Fenera, facente parte del più ampio Parco Aree Protette Alta Valsesia, inserito nella Rete Natura 2000.

La realizzazione di questi interventi sarà poi accompagnata dallo sviluppo di reti e strumentazioni per la gestione innovativa e digitalizzata dei servizi, per una fruizione digitale della rete turistica culturale e socio-assistenziale anche in ambito locale e nazionale .

b.4 Costo complessivo stimato

Il costo complessivo è stimato in € 2.550.000,00 così suddivisi:

- € 750.000,00 per la valorizzazione del complesso immobiliare di p.zza Cacciarni e p.zza Caduti;

- € 200.000,00 per l'adeguamento delle infrastrutture dei percorsi turistici e lo sviluppo della rete digitale di promozione turistica/culturale.

- € 1.600.000 per adeguamento e valorizzazione "ex casa di Riposo 82° Brigata Osella"

La stima di detti costi sono stati quantificati nell'abito degli studi di fattibilità predisposti dal Comune di Grignasco.

b.5 Durata prevista per l'attuazione

Per l'attuazione degli interventi si stima una durata dei lavori di circa 12/18 mesi.

b.6 Eventuali altre amministrazioni competenti

Regione Piemonte, Azienda Sanitaria Locale, Settore Parchi, parco Naturale Alta Valsesia, Comuni limitrofi, Provincia di Novara.

b.7 Motivazione della proposta

Recupero e valorizzazione Patrimonio Comunale e riconversione in centri di interesse Territoriale

1) Riqualificazione e riconversione dell'immobile della "Ex Casa di Riposo 82° Brigata Osella".

Da parte del territorio si è registrata una forte spinta motivazionale nel voler recuperare l'immobile di proprietà comunale attualmente destinato per finalità sociali-socio assistenziali (casa di riposo) di imminente dismissione per trasferimento in altre strutture, al fine di perseguire finalità sociali nel campo della cura, dell'assistenza e del supporto alle persone più fragili e bisognose ed alle rispettive famiglie. In seguito si è esplorata la concreta fattibilità, dal punto di vista tecnico e di impatto ambientale, normativo e regolamentare, sia locale che regionale, e visti gli esiti positivi si è maturata la sostenibilità alla realizzazione di un progetto destinato a finalità socio sanitarie, di alto profilo e specializzazione, creando:

- un Nucleo residenziale per alzheimer, destinato all'assistenza di soggetti con diagnosi di demenza o morbo di alzheimer, provenienti dal domicilio o da altra struttura residenziale. e che presentano disturbi comportamentali, cognitivi e altre problematiche sanitarie che richiedono particolari trattamenti riabilitativi e terapeutici oltre che farmacologici.

- un Nucleo per l'assistenza ai bambini colpiti da distrofia muscolare (morbo di Duchenne/Baker). Questa patologia richiede una assistenza particolare in quanto le cure attualmente in atto sono ancora in fase sperimentale.

- un Centro di riabilitazione, con servizi integrati di logopedia, ergoterapia, fisioterapia, recupero post operatorio e rianimazione per infartuati e colpiti da ictus/aneurisma.

Al momento attuale non esistono nella Regione Piemonte realtà così strutturate, riteniamo pertanto che la realizzazione di questo progetto costituirebbe nel territorio un polo di eccellenza e nel contempo un modello da imitare come evoluzione nel campo dell'applicazione di soluzioni per un miglioramento della qualità della vita. Nel contesto territoriale e socio sanitario L'area su cui sorgerebbe la realizzazione del progetto prospettato si posiziona nella parte Nord del Comune di Grignasco (NO), ad una distanza

pedonalmente percorribile rispetto al centro abitato. Il parco di pertinenza disponibile è attualmente censito come area “Sce” – aree per servizi e per spazi di interesse comune.

La viabilità locale appare soddisfacente e le distanze verso centri di maggiori dimensioni è contenuta: Novara Km. 46 , Milano Km. 91, Torino Km. 108 , Romagnano (casello autostrada MI – TO) Km. 8. La popolazione comunale ammonta a circa 4.400 residenti.

L'incidenza della popolazione ultra 65 enne nel BACINO DEL Consorzio SOCIO ASSISTENZIALE CASA si aggira sul 25% con numerosi casi di demenza senile (morbo di alzheimer), per contro molto poche, rispetto all'effettivo fabbisogno, sono le strutture private di accoglienza e cura.

Mancano pertanto particolari strutture alternative alla ospedalizzazione pubblica, per patologie particolarmente invalidanti, per le quali la Regione dichiara un forte bisogno.

2) Valorizzazione complesso immobiliare di p.zza Cacciami e p.zza Caduti sul Lavoro

Il progetto si inserisce in un più ampio programma di riuso, riqualificazione, messa in sicurezza e riassetto del patrimonio immobiliare del comune di Grignasco.

L'intervento interessa l'immobile di proprietà comunale, costruito nel 1970 su progetto dello studio associato Castagnoni Rejnero Trincherò, datato settembre 1965.

Nato con il nome di Centro Sociale, articolato in diversi corpi di edificio, situato in posizione centrale del nucleo abitato di Grignasco, il complesso di pregevole composizione architettonica, ha da subito avuto funzione di biblioteca comunale e area culturale, data la sua posizione baricentrica è presto diventato un luogo di aggregazione molto frequentato.

Le scelte operate sono improntate al massimo rispetto per l'esistente, compatibilmente con le esigenze da soddisfare e non modificheranno volumetria, forma e tipologia costruttiva del complesso immobiliare esistente.

Scopi del progetto definitivo sono:

- Razionalizzare l'utilizzo e la gestione degli immobili pubblici e stabilire le forme di tutela da attuare per la conservazione del patrimonio esistente;
- Determinare le funzioni e le destinazioni d'uso dei locali, per lo sviluppo delle attività culturali di tipo museale e di incentivo turistico ambientale, di aggregazione sociale, nell'ottica del soddisfacimento delle condizioni stabilite dal documento di programmazione dell'amministrazione;
- Valutare la fattibilità tecnico-economica degli interventi, mediante opportuni confronti fra le possibili soluzioni alternative, in base ai benefici derivanti da ciascuna di esse;
- Definire le caratteristiche qualitative, dimensionali, funzionali, tecnologiche e prestazionali degli interventi di adeguamento per un corretto inserimento dell'opera da punto di vista ambientale e di innovazione tecnologica;

Gli interventi saranno improntati al massimo rispetto delle caratteristiche volumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente, costituito da un complesso originale realizzato secondo tipologie formali che riprendono un tardo razionalismo locale. Scopo del progetto è di rendere importanza e autorevolezza ad un organismo edilizio che ha perduto il suo carattere originario di luogo di cultura e di aggregazione e della collettività.

L'attuale complesso ha pianta quadrangolare, caratterizzato dalla presenza su tre lati di un edificio ad un livello che si affaccia sulla corte interna posta al centro del complesso. I corpi di fabbricato, disposti su di

diversi livelli, completano lo stabile sul lato a nord, hanno ingressi indipendenti e attualmente non risultano collegati, ma saranno suddivisi per una migliore fruizione in:

Ufficio amministrativo e reception - I locali saranno impiegati per lo svolgimento delle attività amministrative e gestionali del "Polo Culturale". Gli spazi saranno sviluppati per il coordinamento e gestione informatizzata degli eventi e degli utenti in visita alla struttura.

Sala Convegni - Il locale, direttamente accessibile dall'ingresso su Piazza Cacciami, sarà impiegato per l'organizzazione di convegni e conferenze e per le sedute del Consiglio Comunale. Il locale sarà predisposto per l'utilizzo di attrezzature multimediali, per l'esposizione e per i convegni effettuati da remoto.

Sala multimediale e ludoteca - I locali, saranno impiegati per l'utilizzo di apparecchiature multimediali da parte di avventori e attrezzata per le visite o le iniziative indirizzate ai giovani ed alle scolaresche, in visita alle mostre legate al territorio e per la fruizione dei percorsi turistici.

Salone esposizioni - All'interno del locale saranno organizzate mostre ed esibizioni culturali ed artistiche, lo spazio garantirà la necessaria flessibilità per l'allestimento specifico in occasione dei diversi eventi in programma, inoltre l'ampliamento del piano ammezzato mediante la realizzazione di un soppalco metallico, permetterà di espandere il percorso espositivo o di organizzare contemporaneamente diversi eventi. Anche la corte interna del fabbricato, organizzata a giardino, permetterà di allargare i percorsi espositivi di opere e potrà ammettere l'organizzazione di eventi culturali all'aperto.

Aule didattiche - All'interno dei locali saranno predisposte aule didattiche per le varie tipologie di eventi o iniziative di carattere culturale.

Sala museale esposizioni permanenti - I locali, situati al secondo piano della palazzina accessibile da Piazza Caduti sul lavoro, saranno destinati alla raccolta ed esposizione delle collezioni e donazioni di proprietà del Comune di Grignasco ed avranno accesso indipendente, per la fruizione continua dei locali.

3) Adeguamento delle infrastrutture dei percorsi turistici e lo sviluppo della rete digitale di promozione turistica/culturale.

Dal progetto di valorizzazione dei percorsi turistici, in particolare si vogliono evidenziare gli antichi sentieri e percorsi che dal nucleo antico di Grignasco, si diramano verso il territorio delimitato dal Parco Naturale Monte Fenera, con il passaggio dalle antiche pievi, quale la Chiesa di Santa Maria delle Grazie, S. Graziano, i resti del Castello di San Genesio, su fino a raggiungere la località Bertasacco, a 535m, che proseguono verso "Cascina Paradiso", caratterizzata da case rurali a loggiato, tipica della bassa Valsesia. Salendo ancora fino a raggiungere la località La Colma, a 696m s.l.m., dove si trovano sul tragitto antichi pievi dedicate a S. Michele, S. Antonio abate e Santa Maria Maddalena, e proseguendo si raggiunge il punto più elevato del Monte Fenera a 899 mt s.l.m., da dove si possono contemplare le Alpi occidentali e tutta la pianura lombardo-piemontese sottostante.

Dalla formazione e collaborazione con le "Terre del Boca" inoltre sono stati identificati e valorizzati "I sentieri del vino. Percorsi tra i vigneti del Boca doc". Nato per valorizzare le Terre del Boca che comprendono cinque Comuni dell'Alto Novarese: Boca, Cavallirio, Grignasco, Maggiora e Prato Sesia

Questi Comuni, riuniti in un protocollo d'intesa, a partire dal 2013 si sono impiegati inoltre con varie iniziative a valorizzare e promuovere il territorio. In questa ottica hanno presentato la candidature per l'area definita "Terre del Boca" per il registro dei paesaggi rurali storici. I promotori hanno ricordato che le iniziative intraprese, le loro aspettative e i bisogni, riguardano l'istruzione, la cultura e l'ambiente", nonché la conservazione del patrimonio storico, culturale, turistico ed eno-gastronomico del Territorio.

In quest'ottica il progetto si prefigura la tutela e la valorizzazione del patrimonio del Territorio, con iniziative dirette allo sviluppo di iniziative mediante soluzioni infrastrutturali per il mantenimento degli itinerari e impostazione digitale dei percorsi.

b.8 Indicare l'area di intervento, ai sensi dell'art. 3 della proposta di regolamento COM(2020) 408 final,

- ☒ X coesione economica, sociale e territoriale,
- ☒ X transizioni verde e digitale
- ☒ X salute
- ☐ □ competitività
- ☐ □ resilienza
- ☐ □ produttività
- ☐ □ istruzione e competenze
- ☒ X ricerca e innovazione
- ☒ X crescita intelligente, sostenibile e inclusiva
- ☒ X occupazione e investimenti
- ☐ □ stabilità dei sistemi finanziari

c. La proposta risponde alle seguenti finalità:

- ☐ □ c.1 contribuisce ed affronta le sfide e priorità specifiche per paese individuate nelle pertinenti raccomandazioni specifiche per paese o con altri documenti pertinenti adottati ufficialmente dalla Commissione nel contesto del semestre europeo

Motivazione: Incrementare i servizi alla persona, determinare un forte impulso dal punto di vista Socio assistenziale, Culturale e turistica, determinando un rilancio degli investimenti sul territorio e favorendo una crescita dell'occupazione. Mediante nuovi investimenti per una crescita culturale del territorio, incentiva il sistema commerciale, artigianale e professionale allo sviluppo di nuova occupazione, occasioni di incontri e nuovi investimenti sul territorio, opportunità di formazione professionale. Stante la specificità dei servizi socio-sanitari offerti, contribuire alle attività di ricerca e innovazione di settore sanitario.

- ☐ □ c.2 contribuisce alle sfide per la transizione verde e digitale o derivanti da dette transizioni

Motivazione: L'incremento delle attività svolte nei settori della cultura e turismo vedono un miglioramento delle condizioni di fruizione del territorio e il conseguente progetto di realizzazione delle nuove infrastrutture di servizio tecnologico vede incrementare l'interesse per le aree e le iniziative intraprese di valorizzazione del territorio da parte di professionisti e società per la gestione dei servizi socio assistenziali. La valorizzazione del comparto immobiliare comporterà un positivo impatto dal punto di vista del risparmio

energetico, mediante la riduzione di emissioni e inquinanti, installazione di impianti ad energie rinnovabili e ottimizzazione dei consumi energetici.

☐ c.3 è coerente con le informazioni incluse nel programma nazionale di riforma nell'ambito del semestre europeo

Motivazione: consente uno sviluppo del territorio orientato al sostegno della persona, della cultura, nonché del mercato del lavoro e al rilancio turistico e tecnologico del paese

☐ c.4 è coerente con il piano nazionale per l'energia e il clima, e nei relativi aggiornamenti, a norma del regolamento (UE) 2018/1999

Motivazione: L'adeguamento e la valorizzazione immobiliare e la fruizione digitale del territorio con la riconversione e riqualificazione delle strutture ricettive, porta con sé l'adozione di tecnologie innovative improntate al risparmio energetico e all'utilizzo di fonti rinnovabili.

☐ c.5 è coerente con i piani territoriali per una transizione giusta a valere sul Fondo per una transizione giusta, come pure con gli accordi di partenariato e nei programmi operativi a valere sui fondi dell'Unione

Motivazione: La proposta si inserisce all'interno del piano Socio Sanitario Regionale ed in linea con la nuova programmazione del Ministero della sanità per l'assistenza territoriale.

Il progetto assume particolare rilevanza nell'ambito dell'ASL 11 e del consorzio socio assistenziale CASA rispondendo ad una esigenza territoriale sprovvista di strutture idonee, garantendo adeguate risposte alle esigenze manifestate nell'area, attraverso un accordo di programma condiviso.

Il progetto è inoltre in linea con la programmazione regionale nell'ambito della cultura e turismo, con implementazione dei servizi resi ai cittadini in ambito sovracomunale

d. L'Amministrazione proponente fornisca:

d.1 una spiegazione del modo in cui la proposta rafforza il potenziale di crescita, la creazione di posti di lavoro e la resilienza sociale ed economica dello Stato, attenua l'impatto sociale ed economico della crisi e contribuisce a migliorare la coesione sociale e territoriale e a rafforzare la convergenza

L'investimento è un'opportunità per l'intera ambito dell'ASL 11 e del consorzio CASA stante l'assenza di strutture idonee e garantisce un rafforzamento dei servizi socio assistenziali sul territorio dando un importante sostegno alle famiglie.

Le altre iniziative del progetto tendono a rimettere in circolo l'economia locale in difficoltà a seguito della crisi economica degli ultimi anni. La proposta vede infatti come principale punto il donare una nuova vita ai piccoli comuni innescando delle maggiori attrattive turistico ricettive.

d.2 i target intermedi e finali previsti, le modalità per l'attuazione effettiva della proposta e un calendario indicativo dell'attuazione della proposta di riforma su un periodo massimo di quattro anni, nonché della proposta di investimento su un periodo massimo di sette anni

Target intermedi: target progettuale consistono nella predisposizione dei progetti definitivi e/o esecutivi per l'inizio dei lavori (12 + 12 mesi) e nella ultimazione dei lavori. target digitali consistono nell'individuazione della ditta specializzata e digitalizzazione dei servizi (24 mesi) I target finali riguardano gli allestimenti degli spazi e la digitalizzazione entro 36 mesi dall'inizio.

d.3 la stima del costo totale della proposta presentata fondata su una motivazione adeguata e una spiegazione della sua ragionevolezza e plausibilità anche con riguardo all'impatto atteso sull'economia e sull'occupazione

Il costo complessivo stimato in € 2.550.000,00 ripartito:

- € 750.000,00 per la valorizzazione del complesso immobiliare di p.zza Cacciari e p.zza Caduti;
- € 200.000,00 per l'adeguamento delle infrastrutture dei percorsi turistici e lo sviluppo della rete digitale di promozione turistica/culturale.
- € 1.600.000 per adeguamento e valorizzazione "ex casa di Riposo 82° Brigata Osella"

Risulta particolarmente contenuto in relazione alla presenza di strutture facilmente riconvertibili ed estremamente economico rispetto ai servizi resi.

Impatto sul costo dei servizi generali 2%

d.4 informazioni, ove presenti, su finanziamenti dell'Unione esistenti o previsti

Ulteriori finanziamenti di supporto possono pervenire tramite il Conto Termico per la PA max. 40% interventi ammissibili. Finanziamenti a supporto della digitalizzazione.

d.5 una descrizione delle misure di accompagnamento che possono essere necessarie

La riqualificazione dei servizi socio sanitari rappresenta una priorità in ambito regionale che va integrare l'offerta territoriale rispondendo ad un fabbisogno emergente

La rigenerazione sia verde che digitale e culturale dei comuni è una prospettiva di ampio respiro che a seconda delle esigenze relative a ciascun comune specifico potranno avere la necessità di ulteriori misure da parte anche delle amministrazioni locali.

d.6 una giustificazione della coerenza della proposta con eventuali altre proposte presentate dall'Amministrazione medesima e/o da altre Amministrazioni

La proposta progettuale è coerente e in linea con le altre proposte progettuali depositate nel piano degli interventi proposto dal Comune a valere sulle risorse del Recovery Fund

d.7 se la proposta è in grado di avere un impatto duraturo sullo Stato

La proposta ha un forte impatto propulsivo nei confronti dei servizi resi all'utenza e rilancio del territorio con un'influenza sulle azioni proposte per il Green Deal Europeo ove garantire una maggiore efficienza energetica degli edifici è uno dei punti fondamentali.

L'Impatto positivo avrà di conseguenza un'influenza positiva su tutto il sistema , rendendo più appetibile zone che oggi hanno meno servizi significa distribuire meglio l'impatto del turismo e non concentrarlo sui grandi poli attrattivi. Tutto ciò avrà una ricaduta anche economica generale, l'arrivo di nuovi fruitori può ridare linfa a tutto il comparto del turismo locale creando nuove aziende e nuovi posti di lavoro.

d.8 qualsiasi altra informazione pertinente

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Referente Operativo

Geom. Milver Faccini

(firmato digitalmente)